З А П О В Е Д

№ АП-03-14-87

Смолян, 14.03.2025 г.

В Областна администрация – Смолян с вх.№ АП-03-09-469/07.03.2025 г. е постъпило Решение № 172, прието от Общински съвет – Борино на заседание, проведено на 26.02.2025 г. по Протокол № 21.

След като извърших проверка и преценка на същото относно неговата законосъобразност, от фактическа и правна страна установих следното:

С така приетото решение съветът, на основание чл.21 ал.1 т.8 във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, чл.24г, ал.9 от ЗСПЗЗ във връзка с чл.40, ал.3 и ал.8 от ЗОС и докладна записка с вх. № 24/14.02.2025 г. на Кмета на Община Борино е взел решение за одобряване на замяна на основание чл. чл.24г, ал.9 от ЗСПЗЗ и чл.40, ал.3 и ал.8 от ЗОС, на следните имоти:

- замяна на част **от ПИ 05462.218.8-1 проектна площ** от 4750 кв.м. с трайно предназначение „Земеделска и с НТП „Ливада“ в м. „Ютеки Кайран“, землище Борино собственост Сениха Мустафа Таир от с.Борино, ул. „Хан Аспарух“ №8, общ. Борино.
- със поземлен имот 05462.218.39 с площ от 4722 кв.м. с трайно предназначение „Земеделска“ и с НТП „Ливада“ в м. „Ютеки Кайран“, землище Борино собственост на община Борино (точка първа от решението). С точки втора и трета е възложено на Кмета на Общината да издаде заповед и сключи договор за замяна след влизане в сила на заповедта за одобряване на замяната с лицето, като е решено разноските по сключване на договора и по вписването му при Агенция по вписванията при Районен съд Девин да са за сметка на Заменителя.

Решение № 172/26.02.2025 г. на Общински съвет – Борино е незаконосъобразно, предвид следните съображения:

С цитираното решение органът на местното самоуправление е взел решение за замяна на част от **ПИ 05462.218.8-1 проектна площ от 4750 кв.м.** - земеделска земя, собственост на Сениха Таир с поземлен имот – земеделска земя – частна общинска собственост, уредено нормативно в разпоредбата на чл. 24 г., ал. 9 от ЗСПЗЗ. Видно от докладната записка на кмета на Община Борино и от останалите приложени към административната преписка писмени документи, вкл. заявлението на Сениха Таир, скица за имота и експертна пазарна оценка, искането е за замяна не на част от поземлен имот с идентификатор 05462.218.8-1 с проектна площ от 4750 кв.м., а на поземлен имот с идентификатор 05462.218.44 с площ 4750, кв.м. с трайно предназначение „Земеделска“ и с НТП „Ливада“ в м.“Ютеки Кайран“, землище Борино.

Към преписката е приложена данъчна оценка за имота – предмет на замяната, собственост на Община Борино съгласно Акт за частна общинска собственост № 987/05.12.2024 г. която е актуална към 05.12.2024 г., т.е. не е актуална към датата на вземане на решението от Общински съвет – Борино.

Съгласно разпоредбата на чл. 24г, ал. 9 от ЗСПЗЗ замяната на земеделски земи от общинския поземлен фонд със земеделски земи на граждани, юридически лица и държавата се извършва с решение на общинския съвет при условията и по реда на този закон и на Закона за общинската собственост **<u>след представяне на мотивирано становище на общинската служба по земеделие.</u>** Видно от доказателствата, приложени към административната преписка, мотивирано становище за замяната на земеделските земи от страна на общинската служба по земеделие в случая не е представено и решението на Общински съвет Борино за замяната е прието без наличието на такова, предвид на което е допуснато нарушение на материалния закон и съществено нарушение на процесуалните правила, доколкото наличието на такова мотивирано становище съставлява елемент от сложния фактически състав на замяната. Това нарушение води до незаконосъобразност на взетото от страна на Общински съвет – Борино решение за замяна.

Предвид изложеното, Решение № 172/26.02.2025 г. на Общински съвет – Борино е постановено в нарушение на материалния закон – чл.24г, ал.9 от ЗСПЗЗ, поради което се явява незаконосъобразно.

Считам, че в конкретния случай допуснатата незаконосъобразност в цитираното решение може да бъде отстранена чрез ново обсъждане на същото от общинския съвет.

Поради това и на основание чл.32, ал.2, изр. първо от ЗАдм., във връзка с чл.31, ал.1, т.5 от ЗАдм. и чл.45, ал.4 от ЗМСМА

З А П О В Я Д В А М

Връщам Решение № 172/26.02.2025 г. на Общински съвет – Борино, като незаконосъобразно за ново обсъждане в 14-дневен срок от получаването му.

Заповедта да бъде изпратена на Председателя на Общински съвет – Борино за изпълнение, а на Кмета на Община Борино за сведение.

ЗАХАРИ СИРАКОВ /П/
Областен управител