ДОПЪЛНИТЕЛНО СПОРАЗУМЕНИЕ № 4

към

Договор за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги от 10.09.2015 г.

Днес **13.01.2026 г.** между долуподписаните:

Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. Смолян, 176010770, представлявана от Захари Сираков - Председател, наричана по долу „Асоциация по водоснабдяване и канализация“ или „АВиК”

и

„Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. Смолян, ЕИК: 830166530, представлявано от инж. Костадин Тотев — управител, наричано по-долу „ВиК оператор“

на основание чл. 198п, ал. 5, т. 2 и 3 от Закона за водите и чл. 18.7 от Договора за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги, сключен на 10.09.2015 г. по реда на чл. 198о, ал. 1, пр. първо от Закона за водите („Договора”), изменен и допълнен с Допълнително споразумение № 1 от 23.04.2020 г., Допълнително споразумение № 2 от 06.01.2021 г., Допълнително споразумение № 3 от 08.02.2023 г.

се сключи настоящото Допълнително споразумение № 4 към Договора, с което Страните

КАТО ВЗЕХА ПРЕДВИД, ЧЕ:

(А) ВиК операторът е директен бенефициент по процедура BG16FFPR002-1.007 „Програма за изграждане/ доизграждане/ реконструкция на водоснабдителни и канализационни системи, включително и ПСОВ за агломерации между 5 000 и 10 000 екв. ж.“ по приоритет „Води“ на Програма „Околна среда“ 2021-2027 г.

и

(Б) На 12.01.2026 г. Общото събрание на АВиК – Смолян прие решение за сключване на настоящото Допълнително споразумение № 4 и упълномощаване на председателя на АВиК – Смолян да го подпише,

СЕ СПОРАЗУМЯХА ЗА СЛЕДНОТО:

Параграф 1. В **чл. 3.4.** буква (б) се изменя както следва:

„(б) Освен ако друго е посочено в разпоредбите на действащото право, този Договор или в

допълнително писмено споразумение между страните, членовете на АВиК, в зависимост от собствеността на Публичните активи, ще предприемат за тяхна сметка всички действия по отчуждавания и/или възникване и учредяване на сервитути или други ограничени вещни права, необходими за изграждането, стопанисването, поддържането и експлоатацията на Публичните активи в срок от 3 години от сключването на Договора. Когато действията по изречение първо са необходими във връзка с изпълнение на задължителните инвестиции, както и за изпълнението от Оператора на Договор за БФП в качеството му на бенефициент, срокът за извършването им от съответния член на АВиК се съобразява със срока за изпълнение на инвестициите, съответно Договора за БФП. В случаите, когато тези действия са свързани с изпълнението на проект, финансиран по Договор за БФП, се прилага чл. 7.2 (д), изречение второ."

Параграф 2. В **чл. 5.5.** буква (е) се изменя както следва:

„(е) Операторът предприема необходимите действия за определяне и учредяване на санитарно-охранителните зони за съоръженията за питейно-битово водоснабдяване, включително изготвянето на съответните проекти в съответствие с изискванията на действащото законодателство. Операторът изпълнява определените мерки в границите на санитарно-охранителните зони, съгласно изискванията на приложимите подзаконови нормативни актове и заповедта за определяне на съответната санитарно-охранителна зона. Освен ако друго е посочено в разпоредбите на действащото право, този Договор или в допълнително писмено споразумение между страните, съответните членове на АВиК ще извършат за своя сметка действията по отчуждаване на земите, които попадат в пояс I на санитарно-охранителните зони, и ще обезщетят собствениците за ограничаването на правата им в останалите пояси. В случаите, когато действията по изречение трето са свързани с изпълнението на проект, финансиран по Договор за БФП, се прилага чл. 7.2 (д), изречение второ."

Параграф 3. В **чл. 7.1.** се правят следните изменения:

1. В буква (а) се създава изречение четвърто:

„Операторът има същите права и във връзка с други договори за БФП."

2. Създава се буква (е) със следното съдържание:

„(е) В случай, че Операторът е допустим бенефициент за предоставяне на финансиране с БФП по програма на Европейския съюз, финансирана от Европейските структури и инвестиционни фондове, същият ще кандидатства в рамките на условията на съответната програма на базата на разработено инвестиционно намерение."

Параграф 4. В **чл. 7.2.** се правят следните изменения:

1. В буква (г) думите „Освен ако е предвидено друго в Договора“ се заменят с „Освен ако друго е посочено в нормативен акт или този Договор, включително в допълнително споразумение към него“.

2. Буква (д) се изменя както следва:

„(д) Всички разходи за извършване на процедурите по учредяване на сервитути, придобиване на ограничени вещни парва или отчуждаване на имоти за целите на осъществяване на Инвестициите, включително разходите за обезщетяване на собствениците на засегнатите имоти, са задължение на собственика на съответния Актив и се извършват за негова сметка, съгласно чл. 3.4. (б) и чл. 5.5. (е), изречение трето. Изключение от правилото по изречение първо се допуска, когато разходите за придобиване, включително чрез процедура по отчуждаване на незастроени и застроени имоти, за учредяване на ограничени вещни права, както и съпътстващи придобиването/отчуждаването/учредяването на правата, са допустим разход за Оператора в качеството му на бенефициент в изпълнение на Договор за БФП по програма на Европейския съюз, финансирана от Европейските структурни и инвестиционни фондове. Когато в изпълнение на нормативен акт или този Договор, включително допълнително споразумение към него, ВиК операторът извърши разходи за действие по изречения първо и второ, те се считат за Инвестиции за Оператора, ако отговарят на изискванията, посочени в Приложение VIII.“.

3. Буква (з) се изменя както следва:

„(з) Операторът ще подготви необходимите документи и извърши своевременно всички необходими действия за кандидатстване по процедура BG16FFPR002-1.007 „Програма за изграждане/ доизграждане/ реконструкция на водоснабдителни и канализационни системи, включително и ПСОВ за агломерации между 5 000 и 10 000 екв. ж.“ по приоритет „Води“ на Програма „Околна среда“ 2021-2027 г. за получаване на безвъзмездна финансова помощ (БФП) с общ размер на финансиране не повече от 33 600 000.00 (словом: тридесет и три милиона шестстотин хиляди) лева с ДДС, включително собственото участие и недопустимите разходи.

4. Създават се букви (и) – (л) както следва:

„(и) За целите на процедурата по получаване на БФП по чл. 7.2. (з) Операторът ще осигури необходимите финансови ресурси за покриване на разходите, които са задължение на бенефициента, съгласно условия за кандидатстване, условията за изпълнение и Договора за БФП.

(к) Извършените разходи за сметка на ВиК оператора (собственият принос[1]) във връзка с изпълнението на инвестиционните дейности в обхвата на Договора за БФП се признават за инвестиции и се отчитат към съответните собственици, съгласно чл. 7.4. от Договора.

(л) Изградените във връзка с изпълнението на инвестиционните дейности в обхвата на Договора за БФП Публични активи ще бъдат предоставени за експлоатация по реда на чл. 4.4. (г).“.

Параграф 5. В **чл. 7.4.** се създават букви (а) – (г), както следва:

„(а) Инвестициите в публични активи се отчитат и фактурират на собствениците на активите (областна администрация и общини) в годината, в която са извършени разходите за тях. Изградените публични активи се отчитат и предават, с придружаващата ги техническа документация, на техните собственици с приемо – предавателен протокол в годината, в която са въведени в експлоатация.

(б) ВиК операторът отчита и фактурира на публичните собственици (областна администрация и общини) извършените инвестиции в публични активи ежегодно, като издава фактури с пълната стойност на извършените през годината инвестиции в публични активи на техните територии, в които по договори за БФП са упоменати поотделно стойността на инвестицията с размера на самоучастието на ВиК оператора и стойността на външното финансиране.

Само размерът на самоучастието на ВиК оператора при изграждането на активите по проекта се счита за инвестиция в изпълнение на Задължителното ниво на инвестиции съгласно чл. 7.3. от Договора и съгласно параграф 7 на настоящото допълнително споразумение.

(в) В рамките на календарния месец от получаването на издадената от ВиК оператора фактура за годишни инвестиции в публични активи, публичните собственици (областна администрация и общини) издават насрещна фактура на ВиК оператора на същата стойност.

(г) След завършването и въвеждането в експлоатация на публичните активи, ВиК операторът ги отчита и предава, с придружаващата ги техническа документация, на съответния член на АВиК с приемо- предавателен протокол, в който фигурира пълната

[1] За целите на проекта собственият принос се формира от размера на задължителното съфинансиране от страна на бенефициента в размер на 12% от общите допустими разходи и всички останали допустими разходи по проекта, но недопустими за финансиране по Програма „Околна среда“ 2021-2027 г. заради процентни ограничения и/или друга обективна причина.

отчетна стойност на активите, формирана от инвестициите, направени със самоучастието на ВиК оператора и с външното финансиране по проекта.“

Параграф 6. В **чл. 18.4. Приложения,**

След приложение номер „ix. Дейности, включени в Задължителното ниво на инвестициите;” за всеки проект, финансиран по договор за БФП се добавя ново приложение с номер ix и поредна буква от азбуката.

Параграф 7. Създават се **Преходни и заключителни разпоредби,** както следва:

„§ 1. (1) ВиК операторът изготвя и изпраща на председателя на АВиК всяко ново приложение по параграф 6 за собствения принос на ВиК оператора при изпълнение на дейностите, включени в съответния проект, финансиран по договор за БФП.

(2) След подписване от страните, приложенията по ал. 1 стават неразделна част от Договора.

(3) В случай на изменение на договор за БФП с допълнителни споразумения, не по-късно от 30 (тридесет) календарни дни, ВиК операторът изготвя актуализирано приложение и го изпраща на председателя на АВиК, заедно със съответните разяснения.

Параграф 8. Влизане в сила и действие

1. Настоящото Допълнително споразумение № 4 влиза в сила от датата на подписването му от двете страни.

2. Настоящото Допълнително споразумение № 4 става неразделна част от Договора.

Всички останали клаузи на Договора и приложенията към него остават непроменени.

Настоящото Допълнително споразумение № 4 се състави в три екземпляра - по един за всяка от Страните и един за МРРБ.

.....	.....
За	За
Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. Смолян	„Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. Смолян

инж