**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**
Областна администрация
Смолян

# О Б Я В А

на основание Заповед № АП-03-15-428 от 16.10.2024 г. на Областния управител на Област Смолян

**Откривам процедура по провеждането на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от имот – публична държавна собственост, представляващ: офиси №1, №5 и помещение №7(зала), намиращи се в сграда с идентификатор 67653.934.375.3 на адрес гр. Смолян, бул. „България“ № 9, ет. 8, с обща площ 158,49 кв. м, за който има съставен Акт за публична държавна собственост № 3966/18.04.2013 г.**

Имотът е с предназначение **за делова и административна дейност**, находящ се в административна сграда - публична държавна собственост и ще бъде отдаден под наем съобразно неговото предназначение, а именно за извършване на **административни услуги**, в съответствие с нормативните изисквания, предвидени в българското законодателство, без да се възпрепятства осъществяването на дейностите, за които сградата е предоставена за управление.

**Първоначалната месечна наемна цена,** определена с експертна оценка за наемна стойност на имота е **5,62 лева (пет лева и 62 ст.)** на кв. м. **с включен ДДС**, съответно **891 лева (осем стотин деветдесет и един лева) за целия имот с включен ДДС**.

Имотът се отдава под наем за **срок** от **10 (десет) години**.

**Оглед на имота може да се извършва през работен ден в периода от 17.10.2025 г. до 18.11.2025 г., след предварителна уговорка със служител от отдел ”УТ и ДС”** на Областна администрация – Смолян, на телефон 0301 601 61.

**Депозитът** за участие в търга е в размер на **50 лева (петдесет лева)** и се внасят по банкова сметка на Областна администрация Смолян **BG93 IABG 7491 3301 2754 03, Банков код: IABG 7491, BIC: IABG BGSF** при “Интернешънъл Асет Банк” АД – клон Смолян.

Цената на **тръжната документация** е **50 лева (петдесет лева)** и се внасят по банкова сметка на Областна администрация Смолян **BG59 IABG 7491 3101 2754 01, Банков код: IABG 7491, BIC: IABG BGSF** при “Интернешънъл Асет Банк” АД – клон Смолян.

**Тръжна документация** за участие в търга **ще се получава** в Деловодството на Областна администрация – Смолян, **стая 204** в сградата на Областна администрация – Смолян **всеки работен ден от 09:00 до 17:00 от 17.10.2025 г. до 18.11.2025 г.,** след представяне на платежно нареждане за заплащането й.

**Заявленията и документи за участие** в търга **ще се приемат** в Деловодството на Областна администрация – Смолян**, стая 204** в сградата на Областна администрация – Смолян, **всеки работен ден от 09:00 до 17:00 от 17.10.2025 г. до 18.11.2025 г.**

**Разглеждането на подадените заявления и документи за участие и класирането на предложените ценови оферти ще се проведе в 10:00 часа на 19.11.2025 г. в офис 310 в сградата на Областна администрация – Смолян.**

**Търгът да бъде оповестен** чрез обявления на **таблото за обявления** в сградата на Областна администрация – Смолян, на **сайта** на Областна администрация – Смолян и във **вестниците ”България днес” и ”24 часа”.**

Допълнителна информация на тел. 0301/601 61.

4700, гр. Смолян, бул. „България“№ 14
тел. +359 301 60 192, факс: +359 301 62 333
e-mail: governor@smolyanregion.egov.bg
website: https:\\smolyanregion.egov.bg