З А П О В Е Д

№ АП-03-14-531

Смолян, 11.12.2025 г.

В Областна администрация – Смолян с вх.№ АП-03-09-2487/04.12.2025 г. е постъпило Решение №311 прието от Общински съвет – Доспат на заседание, проведено на 28.11.2025 г. по Протокол №32.

След като извърших проверка и преценка на същото относно неговата законосъобразност, от фактическа и правна страна установих следното:

С Решение №311/28.11.2025 г., съветът на основание чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ, §27, ал. 2 от ЗИД на ЗСПЗЗ и чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, в т. I е предоставил на н-ци на Д. Т., бивш жител на с. Любча: Поземлен Имот с идент. № 44642.8.56 с НТП – пасище в м. „Брусовете“, землище Любча с площ от 304 кв.м., а в т. II е упълномощил кмета на Община Доспат да издаде Заповед за предоставяне на имота.

Решение №311/28.11.2025 г., в частта му на т. II на Общински съвет – Доспат е незаконосъобразно, предвид следните съображения:

В т. II на цитираното решение органът на местно самоуправление е упълномощил Кмета на Община Доспат да издаде заповед за предоставяне на имота, който с т. I на същото решение вече е предоставил на наследниците-заявители за възстановяване на имота, като едно от посочените правни основания на решението е §27, ал. 2 от ЗИД на ЗСПЗЗ. Съгласно цитираната разпоредба, **общинските съвети предоставят земи** от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия: установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници; изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост; обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена. С посочената норма се предвижда възможност за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд по чл. 19 от ЗСПЗЗ при наличието на конкретно изброени условия, посочвайки че **предоставянето се извършва от общинския съвет**. Още повече, в **чл. 45ж, ал. 2, изр. 2-ро от ППЗСПЗЗ** изрично е указано, че именно **решението на общинския съвет** по предоставяне на имотите се връчва по реда на АПК на заявителите и служебно на общинска служба земеделие, а съгласно **ал. 3** общинската служба по земеделие постановява решение за възстановяване правото на собственост, като в него се вписва **решението на общинския съвет за предоставяне**.

От цитираните разпоредби е видно, че законодателят изрично е предвидил, че предоставянето на имота се извършва от общинския съвет с негово решение, а не със заповед на кмета на общината, от което следва че Решение №311/28.11.2025 г., в частта

му на т. II е прието при липса на правно основание и в нарушение на законовата процедура по предоставяне на имоти.

От друга страна, конкретното искане на Началника на Общинска служба земеделие – Доспат до Общински съвет – Доспат съдържа искане за предоставяне на имота на самата Общинска служба земеделие – Доспат, а не на заявителите, която от своя страна и в изпълнение на чл.45ж, ал.3 от ППЗСПЗЗ в 14-дневен срок от влизане в сила на решението на общинския съвет постановява решение за възстановяване правото на собственост.

Предвид изложеното, Решение №311/28.11.2025 г., в частта му на т. II на Общински съвет – Доспат е постановено при липсата на правно основание и в нарушение на материалния закон – §27, ал. 2 от ЗИД на ЗСПЗЗ и чл. 45ж, ал. 2, изр. 2-ро от ППЗСПЗЗ, поради което се явява незаконосъобразно.

Считам, че в конкретния случай допуснатата незаконосъобразност в Решение №311/28.11.2025 г. може да бъде отстранена чрез ново обсъждане на същото на заседание на общинския съвет.

Поради това и на основание чл.32, ал.2, изр. първо от ЗАдм., във връзка с чл.31, ал. 1, т. 5 от ЗАдм. и чл.45, ал.4 от ЗМСМА

З А П О В Я Д В А М

Връщам Решение №311/28.11.2025 г. на Общински съвет – Доспат, като незаконосъобразно за ново обсъждане в 14-дневен срок от получаването му.

Заповедта да бъде изпратена на Председателя на Общински съвет – Доспат за изпълнение, а на Кмета на Община Доспат за сведение.

ЗАХАРИ СИРАКОВ /П/
Областен управител