З А П О В Е Д

№ АП-03-14-477

Смолян, 14.11.2025 г.

В Областна администрация – Смолян с вх.№ АП-03-09-2278/07.11.2025 г. е постъпило Решение №294 прието от Общински съвет – Доспат на заседание, проведено на 31.10.2025 г. по Протокол №31.

След като извърших проверка и преценка на същото относно неговата законосъобразност, от фактическа и правна страна установих следното:

С Решение №294/31.10.2025 г., съветът на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1, чл. 11, чл. 12, ал. 3, чл.39, ал. 5 от Закона за общинската собственост и чл. 15, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Доспат, в т. 1 е допълнил Годишната програма за управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на Община Доспат през 2025 г., създавайки в раздел III нова точка А1 „Имоти, които Община Доспат има намерение да предостави за безвъзмездно право на управление и ползване" и добавил нова точка 1. Помещение находящо се на приземен етаж, средното помещение с площ 12,15 кв. м., в сграда с идентификатор 23025.501.250.3 по действащите кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Доспат и административен адрес: гр. Доспат, ул. „Кап. Петко Войвода" № 3, с предназначение - административна, делова сграда, в т. 2 е дал съгласие за помещението да бъде учредено безвъзмездно право на ползване за срок от 10 (десет) години в полза на ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ „ИНФРАСТРУКТУРА НА ЕЛЕКТРОННОТО УПРАВЛЕНИЕ" /ИА"ИЕУ"/, а в т. 3 е възложил на Кмета на Община Доспат да сключи договор за безвъзмездно ползване за помещението.

Решение №294/31.10.2025 г. на Общински съвет – Доспат е незаконосъобразно, предвид следните съображения:

С така приетото решение органът на местно самоуправление, на основание чл. 39, ал. 5 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, е дал съгласие да бъде учредено безвъзмездно право на ползване върху помещение в сграда с предназначение – административна, делова с идентификатор 23025.501.250.3 – публична общинска собственост, в полза на ИА"ИЕУ".

Съгласно чл. 39, ал. 5 от ЗОС, посочен като едно от правните основания за приемане на цитираното решение, когато лицата, на които може да се учреди безвъзмездно право на ползване, са определени в закон, то се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, прието с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците, по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2. Смисълът на разпоредбата е, че от право на безвъзмездно ползване върху имоти и вещи общинска

собственост могат да се възползват само лица, посочени в специален закон. Условието за приложението на разпоредбата е лицето да е определено в специален закон, т.е. критерият е персонален.

В конкретния случай, както във фактическата част, така и в диспозитива на решението липсва конкретно правно основание от специален закон, определящо ИА“ИЕУ“ като лице, на което може да бъде учредено право на ползване по този ред, съответно не са осъществени материалноправните предпоставки за така разпореденото от общинския съвет. Разпоредбата на чл. 39, ал. 5 от ЗОС е неприложима поради липсата на привръзка със специален закон предвиждащ право на безвъзмездно ползване за ИА“ИЕУ“.

При това, цитираната разпоредба се отнася до имоти – частна общинска собственост, предвид ал. 1 на чл. 39, която определя нейния обхват и предвижда, че право на ползване върху имоти и вещи - частна общинска собственост, се учредява след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

С оглед посочената също като правно основание норма на чл. 12, ал. 3 от ЗОС, уреждаща категория субекти - юридически лица или звена на бюджетна издръжка, каквато е ИА“ИЕУ“, на които може да се предоставят безвъзмездно за управление общински имоти, и приложения Акт за публична общинска собственост №1030/06.03.2014 г., може да се приеме, че са налице предпоставките да бъде учредено безвъзмездно право на управление.

От друга страна, съветът изрично е посочил, че помещението предмет на решението се намира в сграда с предназначение – административна, делова с идентификатор 23025.501.250.3. Видно обаче от приложения Акт за публична общинска собственост №1030/06.03.2014 г., сграда с идентификатор 23025.501.250.3 е с предназначение – селскостопанска сграда. С оглед писмо с №ИА-ИЕУ-6133/16.10.2025 г. на ИА“ИЕУ“ исканото помещение е за разполагане на специализирано оборудване, част от Единната електронна съобщителна мрежа на държавната администрация и за нуждите на националната сигурност, поради което следва да се съобрази дали помещението в селскостопанска сграда ще бъде подходящо за разполагане на такъв вид оборудване.

Предвид изложеното, Решение №294/31.10.2025 г. на Общински съвет – Доспат е постановено при липсата на правно основание и в нарушение на материалния закон – чл. 59, ал. 2, т.4 от АПК, във връзка с чл. 12, ал. 3 и чл. 39, ал. 5 от ЗОС, поради което се явява незаконосъобразно.

Считам, че в конкретния случай допуснатата незаконосъобразност в Решение №294/31.10.2025 г. може да бъде отстранена чрез ново обсъждане на същото на заседание на общинския съвет.

Поради това и на основание чл.32, ал.2, изр. първо от ЗАдм., във връзка с чл.31, ал. 1, т. 5 от ЗАдм. и чл.45, ал.4 от ЗМСМА

З А П О В Я Д В А М

Връщам Решение №294/31.10.2025 г. на Общински съвет – Доспат, като незаконосъобразно за ново обсъждане в 14-дневен срок от получаването му.

Заповедта да бъде изпратена на Председателя на Общински съвет – Доспат за изпълнение, а на Кмета на Община Доспат за сведение.

ЗАХАРИ СИРАКОВ /П/
Областен управител