З А П О В Е Д

№ АП-03-14-334

Смолян, 13.08.2025 г.

В Областна администрация – Смолян с вх.№ АП-03-09-1592/06.08.2025 г. е постъпило Решение № 240, прието от Общински съвет – Баните на заседание, проведено на 31.07.2025 г. по Протокол № 22.

След като извърших проверка и преценка на същото относно неговата законосъобразност, от фактическа и правна страна установих следното:

С Решение № 240/31.07.2025 г. органът на местното самоуправление, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9, чл. 12, ал. 3 и ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 18, ал. 3 от Наредба №5 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Баните и във връзка със заявление с вх. № Д-3495/14.07.2025г. от изпълнителния директор на сдружение Местна инициативна група "Преспа – общини Баните, Лъки и Чепеларе", в т. 1 е допълнил годишна Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 година на Община Баните, в частта на раздел IV, точка Г Описание на имотите, които общината предвижда за ограничени вещни права и за публично-частно партньорство, с нова точка, както следва: Помещение №2 с площ от 13.95 кв. м., ведно със съответните идеални части от общите части на етажа и сградата и санитарен възел с обща площ 3.06 кв. м, намиращи се в самостоятелен обект с идентификатор 44402.500.304.1.7 на трети етаж от сграда „Комбинат за битови услуги", построена в поземлен имот с идентификатор 44402.500.304 по КК и КР на с. Баните /УПИ VII-304, кв.101 по ПУП на с. Баните-Оряховец/, административен адрес: с. Баните, ул."Васил Левски" №6, община Баните, област Смолян, съгласно Акт за частна общинска собственост № 1180/17.06.2013г. и схема за разпределение на помещенията. В т. 2 е дал съгласие да се предостави безвъзмездно за управление на сдружение Местна инициативна група "Преспа - общини Баните, Лъки и Чепеларе", имота описан в т. 1, в т. 3 е посочил обектът по т. 2 да се предостави за срок от 10 /десет/ години, а в т. 4 е възложил на кмета на общината да извърши необходимите процедури, съгласно нормативните изисквания.

С писмо с вх.№ АК-01-01-05-1503/25.07.2025 г. от Председателя на Общински съвет – Баните са изпратени материалите за заседанието за 31.07.2025 г., част от които е и преписката по приемане на Решение № 240/31.07.2025 г., а именно Докладна записка с вх.№ 513/18.07.2025 г. на Кмета на Община Баните, АЧОС № 1180/17.06.2013 г., Заявление относно предоставяне на помещение за офис за нуждите на „Местна инициативна група Преспа - общини Баните, Лъки и Чепеларе".

Решение №240/31.07.2025 г. на Общински съвет – Баните е незаконосъобразно, предвид следните съображения:

С така приетото решение съветът е дал съгласие да се предостави безвъзмездно за управление на сдружение Местна инициативна група "Преспа - общини Баните, Лъки и Чепеларе" част от недвижим имот – частна общинска собственост.

В нормата на чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, посочена като едно от правните основания за приемане на решението, е предвидено, че имотите и вещите – общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, могат да се предоставят безвъзмездно за управление на **други юридически лица на <u>бюджетна издръжка</u> или на техни териториални структури**.

Както в преписката по приемане на решението, така и в Протокол № 22, воден на заседанието на съвета, липсват данни за това, че сдружението, на което се предоставя за управление част от общински имот, е юридическо лице на бюджетна издръжка или негова териториална структура.

Нещо повече, след извършена справка в Устава за устройството и дейността на Сдружение "МЕСТНА ИНИЦИАТИВНА ГРУПА „ПРЕСПА"– ОБЩИНИ БАНИТЕ, ЛЪКИ И ЧЕПЕЛАРЕ", публикуван на интернет страницата на сдружението, се установи, че то набира средства като кандидатства по програми за финансиране на местни стратегии за развитие, включително по подхода ЛИДЕР на Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони, а други източници на средства му са членския внос, имуществените вноски на членовете, стопанската дейност предвидена в закона и този устав, дарения от физически и юридически лица, спонсорство и други /чл. 42 – 43 от Устава/.

В случая посоченото сдружение не представляват годен правен субект, който да придобие правото на безвъзмездно управление върху частта от общинския имот, съответно липсва императивна законова предпоставка за предоставянето на безвъзмездно управление по реда на чл. 12, ал. 3 от ЗОС, а именно бюджетна издръжка на сдружението, което опорочава Решение №240/31.07.2025 г. и води до неговата незаконосъобразност.

Предвид статута на имота, а именно частна общинска собственост относимия ред, по който същият може да бъде предоставен на сдружението е идентичен с този по предходното Решение №401/27.07.2015 г., с което им е предоставен именно този имот – по реда на чл. 39, ал. 4 от ЗОС за безвъзмездно ползване, с мнозинство от две трети от общинските съветници.

Предвид изложеното, Решение № 240/31.07.2025 г. на Общински съвет – Баните е постановено в нарушение на материалния закон – чл. 12, ал. 3 от ЗОС, поради което се явява незаконосъобразно.

Считам, че в конкретния случай допуснатата незаконосъобразност в Решение № 240/31.07.2025 г. на Общински съвет – Баните, може да бъде отстранена чрез ново обсъждане на същото на заседание на общинския съвет.

Поради това и на основание чл. 32, ал. 2, изр. първо от ЗАдм., във връзка с чл. 31, ал. 1, т. 5 от ЗАдм. и чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА

ЗАПОВЯДВАМ:

Връщам Решение № 240/31.07.2025 г. на Общински съвет – Баните, като незаконосъобразно за ново обсъждане в 14 – дневен срок от получаването му.

Заповедта да бъде изпратена на Председателя на Общински съвет – Баните за изпълнение, а на Кмета на Община Баните за сведение.

АНДРИЯН ПЕТРОВ /П/
Заместник областен управител,
оправомощен със Заповед № АП-03-18-331/12.08.2025 г.